



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 14.06.2024</b>	<b>Rapor Karar No: 02</b>
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Tarife komisyonuna ve Hukuk ve Temel Haklar komisyonuna sevk edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Belediyemize Ait Kiralık İş Yerlerinin Devrinde Ücret Alınması konulu müzekkeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Belediyemizin tasarrufunda bulunan aylık ve yıllık gelir getirici kiralık iş yerleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre kiralanmaktadır. Müstecirler belirli bir süre işletmecilik yaptıktan sonra kiralama süreleri bitmeden kiralık iş yerlerini bir başka kişiye aynı şartlarla devretmek istemektedirler. Bu sebeple Belediyemize müracaat eden kiracıdan devretmek ve kiralamak isteyen devralmak şeklinde müracaat dilekçeleri alınarak Encümen kararı ile herhangi bir ücret alınmadan devir işlemleri yapılmaktadır. İlgili (a) sayılı Belediye kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin(f) bendine göre "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmü bulunmaktadır. İlgili (b) sayılı Belediye Gelirleri Kanunun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97. Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." Hükmü amirdir.

İlgili (a) ve (b) sayılı Kanunlar gereği ücret tarifesinin iş yerlerinin devrinde tahakkuk ve tahsil edilebilmesi için Merkez mahallelerde yıllık kira bedelinin %50' si, Kırsal mahallelerde ise yıllık kira bedelinin %10' unu devralan taraftan alınmasının uygun bulunduğu ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Taylan BENLİ  
Komisyon Başkanı

Burcu ÖZER  
Komisyon Başkan Vekili

Emre SANDIKCI  
Komisyon Üyesi

Ömer MARMARALI  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi